



## Índice

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento - SEMAPLAN;.....	2
<b>ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA</b> .....	2
<b>RELATÓRIO DE ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA</b> .....	2
Secretaria Municipal de Educação - SEMED .....	4
<b>EXTRATO DE CONTRATO</b> .....	4
<b>EXTRATO DE CONTRATO Nº 216161008/2026</b> .....	4
Secretaria Municipal de Habitação - SEMHAB .....	5
<b>ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA</b> .....	5
<b>RELATÓRIO DE ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA</b> .....	5



**Secretaria Municipal de Administração e Planejamento - SEMAPLAN;****ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA****RELATÓRIO DE ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA****RELATÓRIO DE ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA**

<b>DADOS DO PROCESSO</b>	
Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO:	17/2026
Nº PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	04/2026
CONTRATAÇÃO DIRETA:	DISPENSA POR BAIXO VALOR
ÓRGÃO SOLICITANTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

Aos 14 de Abril de 2026, na sede da Prefeitura Municipal de Santa Luzia/MA o agente de contratação, infra assinado, realizou análise da Documentação de Habilitação enviada para o e-mail, amparado na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e Decreto Municipal nº 066, de 04 de agosto de 2025 para o objeto supracitado. Conforme especificado no aviso, até a data e o horário estabelecidos (23 de outubro de 2025 às 10:00hs).

<b>PROPONENTE</b>	
<b>OBJETO GERAL:</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO DESENVOLVIMENTO, IMPLANTAÇÃO, CUSTOMIZAÇÃO E SUPORTE DE PLATAFORMA DIGITAL INTEGRADA, COMPOSTA POR APLICATIVO MÓVEL MULTIPLATAFORMA (ANDROID E IOS) E SISTEMA WEB ADMINISTRATIVO (BACKOFFICE E API RESTFUL), DESTINADA A CENTRALIZAR O ATENDIMENTO, A GESTÃO E O ACESSO DA POPULAÇÃO AOS SERVIÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SANTA LUZIA/MA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, NORMATIVAS DE SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO E DIRETRIZES DE INTEROPERABILIDADE DO GOVERNO DIGITAL.	
<b>Prestador de Serviço:</b> J S A SANTOS SERVICOS LTDA (CONECTA MARANHÃO)	<b>CNPJ/CPF nº</b> 49.250.323/0001-22
<b>Avaliação da proposta:</b> Classificado.	<b>Avaliação da habilitação:</b> Habilitado.

Os documentos de habilitação estão em compatibilidade com o Termo de Referência e com o previsto nos artigos 62 a 68 da Lei 14.133/2021, portanto, atende plenamente aos requisitos de habilitação. Nada mais havendo a declarar devolvem-se os autos à autoridade competente para as demais providências.

<b>ESPECIFICAÇÕES DA CONTRATAÇÃO</b>					
<b>Item</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quant.</b>	<b>R\$ Unit.</b>	<b>R\$ Total</b>
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA	Mês	12	R\$ 5.179,16	R\$ 62.150,00



ECIALIZADA NO DESENVOL VIMENTO, IMP LANTAÇÃO, C USTOMIZAÇÃ O E SUPORTE DE PLATAFORMA DIGITAL INTEGRADA, COMPOSTA POR APLICATIVO MÓVEL MULTI PLATAFORMA (ANDROID E IOS) E SISTEMA WEB ADMINISTRAT IVO (BACKOFFICE E API RESTFUL), DESTINADA A CENTRALIZAR O ATENDIMEN TO, A GESTÃO E O ACESSO DA POPULAÇÃO AOS SERVIÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SANTA LUZIA/MA, CONFORME ES PECIFICAÇÕES TÉCNICAS, NORMATIVAS DE SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO E DIRETRIZES DE INTEROPER ABILIDADE DO GOVERNO DIGITAL				
<b>VALOR GLOBAL</b>				<b>R\$ 62.150,00</b>



## **JULGAMENTO DE RECURSOS E CONTRARRAZÕES**

*Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.*

<b>Lista de Classificação</b>			
<b>Posição</b>	<b>Prestador de Serviço</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Valor Final</b>
1	J S A SANTOS SERVICOS LTDA (CONECTA MARANHÃO)	49.250.323/0001-22	R\$ 62.150,00

Jarbas Costa Pereira - Agente de Contratação/Pregoeiro - Portaria nº 023/2025.

Publicado por: Rebeca da Silva Lima Gondinho  
Assessora Técnica  
Código identificador: xydfelwi3is20260414150455

### **Secretaria Municipal de Educação - SEMED**

## **EXTRATO DE CONTRATO**

### **EXTRATO DE CONTRATO Nº 216161008/2026**

EXTRATO DE CONTRATO Nº 216161008/2026, assinado em 06/04/2026. Objeto: contratação de empresa especializada na prestação de serviços de organização de eventos institucionais, promovidas pela Secretaria de Educação da Prefeitura Municipal de Santa Luzia/MA. Processo Administrativo nº 016/2026. Modalidade: Pregão Eletrônico nº 008/2026. CONTRATANTE: Secretaria Municipal de Educação, CNPJ nº 06.191.001/0001-47, CONTRATADO: V B ROCHA LTDA, CNPJ nº 46.330.108/0001-43. Valor Global: R\$ 161.630,21 (cento e sessenta e um mil, seiscentos e trinta reais e vinte e um centavos). Vigência Inicial: 6 de Abril de 2026. Vigência Final: 6 de Abril de 2027. Cleudimar Soares Lopes - Secretária de Educação. Santa Luzia - MA, 6 de Abril de 2026.

Publicado por: Rebeca da Silva Lima Gondinho  
Assessora Técnica  
Código identificador: lgvxumbsqq820260414150448

**Secretaria Municipal de Habitação - SEMHAB**

**ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA**

**RELATÓRIO DE ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA**

**RELATÓRIO DE ANÁLISE DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA**

<b>DADOS DO PROCESSO</b>	
Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO:	002/2026
Nº PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	001/2026
CONTRATAÇÃO DIRETA:	Artigo 75, inciso XV, da Lei Federal nº 14.133/2021 (DISPENSA DE LICITAÇÃO) - CONTRATAÇÃO DIRETA DE ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL (OSC)
ÓRGÃO SOLICITANTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
ÓRGÃO SOLICITANTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

Aos 13 de abril de 2026, na sede da Prefeitura Municipal de Santa Luzia/MA o agente de contratação, infra assinado, realizou análise da Documentação de Habilitação enviada para o e-mail, amparado na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e Decreto Municipal nº 066, de 04 de agosto de 2025 para o objeto supracitado.

<b>PROPONENTE</b>	
<b>OBJETO GERAL:</b> Prestação de serviços de subsídios para Reurb de Interesse Social (REURB-S) no Município de Santa Luzia/MA, para execução do programa “VIVA PERIFERIA” durante o contrato, incluindo o seu processamento (ETAPA 01 – Início e escopo do projeto de regularização fundiária, ETAPA 02 – Levantamentos e estudos técnicos e ETAPA 03 – Desenvolvimento dos projetos e encaminhamentos à titulação dos beneficiários), destinados a inclusão social aproximadamente 1.200 famílias de baixa renda residentes no Núcleo Urbano Informal Quadra Dehon ao reconhecimento de seus direitos e ordenamento territorial urbano à titulação de seus ocupantes.	
<b>Prestador de Serviço:</b> FUNDACAO CULTURAL E DE FOMENTO A PESQUISA, ENSINO, EXTENSAO E INOVACAO - FADEX	<b>CNPJ/CPF</b> nº07.501.328/0001-30
<b>Avaliação da proposta:</b> Classificado.	<b>Avaliação da habilitação:</b> Habilitado.

Os documentos de habilitação estão em compatibilidade com o Termo de Referência e com o previsto nos artigos 62 a 68 da Lei 14.133/2021, portanto, atende plenamente aos requisitos de habilitação. Nada mais havendo a declarar devolvem-se os autos à autoridade competente para as demais providências.

Item	Descrição	Unidade	Quant. Serv.	Quant. Mês	R\$ Unit.	R\$ Total
<b>LOTE 01 - INÍCIO E ESCOPO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>						

Item	Descrição	Unidade	Quant. Serv.	Quant. Mês	R\$ Unit.	R\$ Total
1	PLANO DE TRABALHO (ETAPA 01 – INÍCIO E ESCOPO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA)	SERV	1	12	100.000,00	100.000,00
2	CARTOGRAFIA BÁSICA (ETAPA 01 – INÍCIO E ESCOPO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA)	SERV	1.200	12	79,55	95.460,00
3	SISTEMA DE PROCESSAMENTO REURB E TREINAMENTO DE USUÁRIOS (ETAPA 01 – INÍCIO E ESCOPO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA)	SERV	1.200	12	79,55	95.460,00
<b>LOTE 02 - LEVANTAMENTOS E ESTUDOS TÉCNICOS</b>						
4	MAPEAMENTO COM DRONE (ETAPA 02 – LEVANTAMENTOS E ESTUDOS TÉCNICOS)	SERV	1.200	12	153,41	184.092,00
5	CADASTRO FÍSICO (ETAPA 02 – LEVANTAMENTOS E ESTUDOS TÉCNICOS)	SERV	1.200	12	153,41	184.092,00

Item	Descrição	Unidade	Quant. Serv.	Quant. Mês	R\$ Unit.	R\$ Total
<b>DOS BENEFICIÁRIOS</b>						
<b>LOTE 03 - DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS E ENCAMINHAMENTOS À TITULAÇÃO SOCIAL (ETAPA 03 - DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS)</b>						
7	ACOMPANHAMENTO JURÍDICO DA REGULIZAÇÃO (ETAPA 03 - DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS)	SERV	1.200	12	94,69	113.628,00
8	ENTREGA DE MATRÍCULAS (ETAPA 03 - DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS)	SERV	1.200	12	94,70	113.640,00
<b>VALOR GLOBAL</b>						<b>1.000.000,00</b>

*Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.*

### **JULGAMENTO DE RECURSOS E CONTRARRAZÕES**

Publicado por: Rebeca da Silva Lima Gondinho  
Assessora Técnica  
Código identificador: z13n0ouz8kj20260414150407

**Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA**

**DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
Av. Nagib Haickel, S/N, Centro, Santa Luzia, MA  
Cep: 65390-000**

**JUSCELINO DA CRUZ FILGUEIRA JUNIOR  
Prefeito Municipal**

**Informações: [prefeitura@santaluzia.ma.gov.br](mailto:prefeitura@santaluzia.ma.gov.br)**