



AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DIRETA
(Art. 72, VIII, LEI FEDERAL 14.133/21)

DADOS DO PROCESSO	
Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO:	95.1/2025
Nº PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	068/2025
MODALIDADE:	INEXIGIBILIDADE
ÓRGÃO GERENCIADOR:	SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E GESTÃO
ÓRGÃO(S) PARTICIPANTES(S)	
OBJETO:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO ADMINISTRATIVO PARA DIVERSAS SECRETARIAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA - MA.
VALOR ESTIMADO:	R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

CONSIDERANDO que a documentação e informações colacionadas aos autos do processo administrativo em epígrafe, e com fundamento na Lei 14.133/2021, Art. 74, V - Inexigibilidade - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha;

CONSIDERANDO restou justificado a razão de escolha do contratado;

CONSIDERANDO ficou demonstrado que os preços praticados pelo contratado são compatíveis com os preços de mercado;

CONSIDERANDO que o contratado cumpre plenamente os requisitos de habilitação exigidos no Termo de Referência, bem como sua Proposta Comercial atende as especificações do objeto pretendido, e;

CONSIDERANDO a manifestação favorável do órgão de assessoramento jurídico, quanto ao atendimento dos requisitos exigidos para a presente contratação;

APROVO o Termo de Referência, Minuta do Contrato, Estudo Técnico Preliminar e Justificativa da Contratação, e;

AUTORIZO a INEXIGIBILIDADE nº 068/2025 para Locação de Imóvel para Funcionamento do Centro Administrativo para diversas Secretarias da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MA, nos termos da Lei 14.133/2021, Art. 74, V - Inexigibilidade - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha, conforme PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 95.1/2025, cujo contratação deverá ser celebrada com a senhora ANA PAULA MAGRI ALVARENGA, CPF nº 370.213.542-15, residente e domiciliada na Rua 01, nº 60, Casa e Jardim, cidade de Santa Inês - MA. A contratação terá seu valor global no importe de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), em conformidade com a proposta apresentada.

Santa Luzia – MA, 3 de julho de 2025.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA



Prefeitura de Santa Luzia
Nº FL 003
Assinatura

Leandro Dutra de Andrade
Secretário de Gestão e Governo
Portaria 004/2025

AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DIRETA. INEXIGIBILIDADE
nº 068/2025 para Locação de Imóvel para Funcionamento do Centro Administrativo para diversas Secretarias da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MA, nos termos da Lei 14.133/2021, Art. 74, V - Inexigibilidade - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha, conforme PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 95.1/2025, cujo contratação deverá ser celebrada com a senhora Ana Paula Magri Alvarenga, CPF nº 370.213.542-15, residente e domiciliada Rua 01, nº 60, Bairro: Casa e Jardim, na cidade de Santa Inês - MA. A contratação terá seu valor global no importe de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), em conformidade com a proposta apresentada. Santa Luzia – MA, 3 de julho de 2025. Leandro Dutra de Andrade, Secretário de Gestão e Governo, Portaria 004/2025.



Poder Legislativo

AVISO DE RETIFICAÇÃO/ERRATA

Prefeitura de Santa Luzia
Nº F. 107
Assinatura

RETIFICAÇÃO

RETIFICAÇÃO ERRATA. No Aviso de DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 009/2025 de interesse da Câmara Municipal de Santa Luzia - MA, publicado no Diário Oficial do Município – DOM, no dia 08 de julho de 2025. ONDE LÊ-SE: “até as 23h59 do dia 09/07/2025”. LEIA-SE “até as 23h59 do dia 11/07/2025”. Santa Luzia - MA, 09 de Julho de 2025

Publicado por: Ariel Miranda de Andrade

Código identificador: ewrydh0sz820250714120710

Secretaria Municipal de Governo e Gestão - SENGGOV

AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DIRETA

AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DIRETA. INEXIGIBILIDADE nº 068/2025

AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DIRETA. INEXIGIBILIDADE nº 068/2025 LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO ADMINISTRATIVO PARA DIVERSAS SECRETARIAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA-MA, nos termos do Lei 14.133/2021, Art. 74, V - Inexigibilidade - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha, conforme PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 95.1/2025, cujo contratação deverá ser celebrada com o Sr. ANA PAULA MAGRI ALVARENGA, CPF Nº 370.213.542-15, Residente Rua 1, nº 60, conj E, Bairro – Jardim - Santa Inês, Maranhão. A contratação terá seu valor global no importe de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em conformidade com a Avaliação do Valor de Mercado de Laudo de Vistoria. Santa Luzia – MA, 03 de julho de 2025 -Leandro Dutra de Andrade - Secretário de Gestão e Governo - Portaria 004/2025

Publicado por: Leandro Dutra de Andrade

Código identificador: \$v6bVPwdugy.

AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DIRETA. INEXIGIBILIDADE nº 069/2025

AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DIRETA. INEXIGIBILIDADE nº 069/2025 LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SHOPPING DO CIDADÃO E PROCON DO MUNICIPIO DE SANTA LUZIA-MA, nos termos do Lei 14.133/2021, Art. 74, V - Inexigibilidade - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha, conforme PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 97.2/2025, cujo contratação deverá ser celebrada com o Sr. ANA PAULA MAGRI ALVARENGA, CPF Nº 370.213.542-15, Residente Rua 1, nº 60, conj E, Bairro – Jardim - Santa Inês, Maranhão. A contratação terá seu valor global no importe de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em conformidade com a Avaliação do Valor de Mercado de Laudo de Vistoria. Santa Luzia – MA, 08 de julho de 2025 -Leandro Dutra de Andrade - Secretário de Gestão e Governo - Portaria 004/2025

Publicado por: Leandro Dutra de Andrade

Código identificador: \$7nfszJNtCFb

EXTRATO DE CONTRATO

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 068/2025

Prefeitura de Santa Luzia
 Nº FL. 109
 Assinatura

Última atualização 22/09/2025

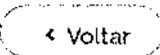
Local: Santa Luzia/MA **Órgão:** MUNICIPIO DE SANTA LUZIA**Unidade compradora:** 1981 - Secretaria Municipal de Governo e Gestão**Modalidade da contratação:** Inexigibilidade **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 74, V**Tipo:** Ato que autoriza a Contratação Direta **Modo de disputa:** Não se aplica **Registro de preço:** Não**Fonte orçamentária:** Não informada**Data de divulgação no PNCP:** 22/09/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP**Id contratação PNCP:** 06191001000147-1-000176/2025 **Fonte:** STARTGOV SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA**Objeto:**

Locação de Imóvel para Funcionamento do Centro Administrativo para diversas Secretarias da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MA.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA	VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA
R\$ 120.000,00	R\$ 120.000,00

Itens	Arquivos	Contratos/Empenhos	Histórico	
Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total es
1	Locação de Imóvel para Funcionamento do Centro Administrativo para diversas Secretarias da Prefeitura Municipal de Santa Luzia - MA	12	R\$ 10.000,00	R\$ 120.000,00

Exibir: 5 1-1 de 1 itens Página: 1


 < Voltar


Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sitio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

