

Laudo de Vistoria

Ref.: LEGALIZAÇÃO DE OBRAS E/OU USO

Endereço do imóvel: Alojamento - Esperantina

Cidade: Santa Luzia - MA

Proprietário: Olizangela Morais Silva

Data: 10/12/2020

Uso do Imóvel:

Residencial Unifamiliar R1	Residencial Multifamiliar	Comercial	Industrial	Institucional	Misto
		X			

Estado de conservação do Imóvel:

Novo	Excelente	Bom	Regular	Mau
			X	


Thais de Castro Cavalcanti
Engenheira Civil
CREA. 1117764850

Idade aproximada do imóvel:

___15___ Anos	___00___ Meses
---------------	----------------

Características do Imóvel:

Nº Pavimentos	01 (hum)
Nº Banheiros	01 (hum).
Nº Cômodos	03 (três)
Estrutura	Alvenaria
Forro	Forro não existente no imóvel.
Cobertura	Telhas cerâmicas
Piso Externo	Cimentado
Instalações	Embutidas
Piso interno	Cimentado.
Pintura	Acrílica precisando de reparos.
Revestimento	Imóvel sem revestimento cerâmico
Louças	Louças em péssimo estado de conservação.
Instalações elétricas	Regular
Instalações Sanitárias	Regular


Thais de Castro Cavalcanti
Engenheira Civil
CREA. 1117764850

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: Estrutura de Alvenaria, aparentemente apresentando segurança na construção.

ALVENARIA: Mancha de umidades nas paredes, piso interno e externo cimentado.

ESQUADRIAS: Portas, Trincos e Portões precisando de reparos.

REVESTIMENTOS: Imóvel sem revestimento cerâmico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Precisando de reparos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Precisando de reparos.

COBERTURA: Cobertura de telha cerâmica e madeira precisando de reparos.


Thais de Castro Cavalcanti
Engenheira Civil
CREA. 1117764850

Parâmetros para Avaliação do Imóvel

1. Localização do Imóvel.
2. Acessibilidade.
3. Potencialidade da área.
4. Pesquisa com corretores da região (proprietários de imóveis para locação na região).
5. Infraestrutura.

Avaliação do Imóvel.

Com apreciação de todos os itens supracitados, o valor da avaliação do referido imóvel para ser alugado, fica na importância de no **mínimo R\$500,00** (quinhentos reais) e no **máximo R\$700,00** (setecentos reais).

Conclusão.

E, como finalmente esse resultado foi obtido por deliberação unânime pela equipe de avaliadores, e deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo de cinco a dez por cento crescentes ou decrescentes.



Thais de Castro Cavalcanti
Engenheira Civil
CREA. 1117764850

Thais de Castro Cavalcanti
Engenheira Civil
CREA: 1117764850