

Laudo de Vistoria

Ref.: LEGALIZAÇÃO DE OBRAS E/OU USO

Endereço do imóvel: Pov. Santa Inacia.

Cidade: Santa Luzia - MA

Proprietário: Maria do Socorro Veloso.

Data: 10 / 12 / 2020

Uso do Imóvel:

Residencial Unifamiliar R1	Residencial Multifamiliar	Comercial	Industrial	Institucional	Misto
	X				

Estado de conservação do Imóvel:

Novo	Excelente	Bom	Regular	Mau
			X	




Idade aproximada do imóvel:

___15___ Anos	___00___ Meses
---------------	----------------

Características do Imóvel:

Nº Pavimentos	01 (hum)
Nº Banheiros	01 (hum)
Nº Cômodos	04 (Quatro)
Estrutura	Alvenaria
Forro	Forro não existente no imóvel.
Cobertura	Telhas cerâmicas
Piso Externo	Cimentado
Instalações	Embutidas
Piso interno	Cimentado.
Pintura	Imóvel com pintura a base de cal.
Revestimento	Sem revestimento cerâmico no imóvel.
Louças	Imóvel com louças em estado regular.
Instalações elétricas	Regular.
Instalações Hidráulica - Sanitárias	Regular.



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: Estrutura de alvenaria, aparentemente apresentando segurança na construção.

ALVENARIA: Piso cimentado na parte interna e externa do imóvel.

ESQUADRIAS: Portas, trincos e janelas precisando de reparos.

REVESTIMENTOS: Sem revestimento cerâmico no imóvel.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Precisando de reparos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS e SANITARIAS: Precisando de reparos.

COBERTURA: Cobertura de telha cerâmica e madeira precisando de reparos.



Parâmetros para Avaliação do Imóvel


1. Localização do Imóvel.
2. Acessibilidade.
3. Potencialidade da área.
4. Pesquisa com corretores da região (proprietários de imóveis para locação na região).
5. Infraestrutura.

Avaliação do Imóvel.

Com apreciação de todos os itens supracitados, o valor da avaliação do referido imóvel para ser alugado, fica na importância de no **mínimo R\$650,00** (seiscentos e cinquenta reais) e no **máximo R\$850,00** (oitocentos e cinquenta reais).

Conclusão.

E, como finalmente esse resultado foi obtido por deliberação unânime pela equipe de avaliadores, e deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo de cinco a dez por cento crescentes ou decrescentes.



Thais de Castro Cavalcanti
Engenheiro Civil
CREA: 1117764850