

Laudo de Vistoria

Nº PROC. 196/2020
Nº FL. 000
ASSINATURA

Ref.: LEGALIZAÇÃO DE OBRAS E/OU USO

Endereço do imóvel: Pov. Centro dos Moedas.

Cidade: Santa Luzia - MA

Proprietário: Jose Farias de Sousa.


Data: 10 / 12 / 2020

Uso do Imóvel:

Residencial Unifamiliar R1	Residencial Multifamiliar	Comercial	Industrial	Institucional	Misto
	X				

Estado de conservação do Imóvel:

Novo	Excelente	Bom	Regular	Mau
			X	



Idade aproximada do imóvel:

___10___ Anos	___00___ Meses
---------------	----------------

DEPARTAMENTO DE
ENGENHARIA



PREFEITURA DE
SANTA LUZIA
UMA CIDADE PARA TODOS

Características do Imóvel:

Nº Pavimentos	01 (hum)
Nº Banheiros	Banheiro na parte não construída do Imóvel
Nº Cômodos	01 (hum)
Estrutura	Pau a Pique
Forro	Forro não existente no imóvel.
Cobertura	Telhas cerâmicas
Piso Externo	Cimentado
Instalações	Embutidas
Piso interno	Cimentado.
Pintura	Imóvel sem pintura.
Revestimento	Imóvel sem revestimento.
Louças	Regular
Instalações elétricas	Regular
Instalações Sanitárias	Regular

[Handwritten signature]

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: Estrutura de Pau e pique, aparentemente apresentando segurança na construção.

ALVENARIA: Piso cimentado na parte interna e externa do imóvel.

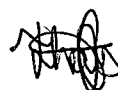
ESQUADRIAS: Portas, trincos e janelas precisando de reparos.

REVESTIMENTOS: Sem revestimento cerâmico no imóvel.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Precisando de reparos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Em estado regular.

COBERTURA: Cobertura de telha cerâmica e madeira precisando de reparos.



Parâmetros para Avaliação do Imóvel

1. Localização do Imóvel.
2. Acessibilidade.
3. Potencialidade da área.
4. Pesquisa com corretores da região (proprietários de imóveis para locação na região).
5. Infraestrutura.

Avaliação do Imóvel.

Com apreciação de todos os itens supracitados, o valor da avaliação do referido imóvel para ser alugado, fica na importância de no **mínimo R\$400,00** (Quatrocentos Reais) e no **máximo R\$600,00** (Seiscentos Reais).

Conclusão.

E, como finalmente esse resultado foi obtido por deliberação unânime pela equipe de avaliadores, e deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo de cinco a dez por cento crescentes ou decrescentes.


Thais de Castro Cavalcanti
Engenheiro Civil
CREA: 1117764850