

## Laudo de Vistoria

Ref.: LEGALIZAÇÃO DE OBRAS E/OU USO

Endereço do imóvel: Pov. Boa Esperança II.

Cidade: Santa Luzia - MA

Proprietário: Maria de Lima Silva.

Data: 10 / 12 / 2020

### Uso do Imóvel:

Residencial Unifamiliar R1	Residencial Multifamiliar	Comercial	Industrial	Institucional	Misto
	X				

### Estado de conservação do Imóvel:

Novo	Excelente	Bom	Regular	Mau
			X	



### Idade aproximada do imóvel:

<u>15</u> Anos	<u>00</u> Meses
----------------	-----------------

**Características do Imóvel:**

	Nº Pavimentos	01 (hum)
	Nº Banheiros	01 (hum)
	Nº Cômodos	06 (Seis)
	Estrutura	Alvenaria
	Forro	Forro não existente no imóvel.
	Cobertura	Telhas cerâmicas
	Piso Externo	Cimentado
	Instalações	Embutidas
	Piso interno	Cimentado.
	Pintura	Imóvel sem pintura
	Revestimento	Cerâmico no Banheiro.
	Louças	Imóvel com louças regulares.
	Instalações elétricas	Regular
	Instalações Hidráulica - Sanitárias	Regular

*[assinatura]*

## RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

**ESTRUTURA:** Estrutura de alvenaria, precisando de reparos.

**ALVENARIA:** Piso cimentado na parte interna e externa do imóvel.

**ESQUADRIAS:** Portas, trincos e janelas precisando de reparos.

**REVESTIMENTOS:** Cerâmico apenas no banheiro.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Precisando de reparos.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS e SANITARIAS:** Em estado Regular.

**COBERTURA:** Cobertura de telha cerâmica e madeira precisando de reparos.



## Parâmetros para Avaliação do Imóvel

1. Localização do Imóvel.
2. Acessibilidade.
3. Potencialidade da área.
4. Pesquisa com corretores da região (proprietários de imóveis para locação na região).
5. Infraestrutura.

### Avaliação do Imóvel.

Com apreciação de todos os itens supracitados, o valor da avaliação do referido imóvel para ser alugado, fica na importância de no **mínimo R\$400,00** (quatrocentos reais) e no **máximo R\$600,00** (seiscentos reais).

### Conclusão.

E, como finalmente esse resultado foi obtido por deliberação unânime pela equipe de avaliadores, e deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo de cinco a dez por cento crescentes ou decrescentes.



Thais de Castro Cavalcanti  
Engenheiro Civil  
CREA: 1117764850