

Nº PROC. 134120
Nº FL. 009
ASSINATURA *[assinatura]*

Laudo de Vistoria

Ref.: LEGALIZAÇÃO DE OBRAS E/OU USO

Endereço do imóvel: Pov. Brejo do Ananás.

Cidade: Santa Luzia - MA

Proprietário: Edimar Gonçalves de Melo.

Data: 10 / 12 / 2020

Uso do Imóvel:

Residencial Unifamiliar R1	Residencial Multifamiliar	Comercial	Industrial	Institucional	Misto
	X				

[assinatura]

Estado de conservação do Imóvel:

Novo	Excelente	Bom	Regular	Mau
			X	

Idade aproximada do imóvel:

___10___ Anos	___00___ Meses
---------------	----------------

Características do Imóvel:

Nº Pavimentos	01 (hum)
Nº Banheiros	01(hum).
Nº Cômodos	02 (dois)
Estrutura	Alvenaria
Forro	Forro não existente no imóvel.
Cobertura	Telhas Cerâmicas
Piso Externo	Cimentado.
Instalações	Embutidas
Piso interno	Cimentado.
Pintura	Imóvel sem pintura.
Revestimento	Sem revestimentos no imóvel.
Louças	Estado Regular
Instalações elétricas	Regular
Instalações Hidráulicas e Sanitárias.	Regular

mm



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: Estrutura de Alvenaria aparentemente apresentando segurança na construção.

ALVENARIA: Piso Interno cimentando precisando de reparos.

ESQUADRIAS: Portas, Trincos e Janelas precisando de reparos.

REVESTIMENTOS: Sem revestimento no imóvel .

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Precisando de reparos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIA: Sem Instalações Hidráulicas e Sanitárias.

COBERTURA: Cobertura de telha cerâmica e madeira precisando de reparos.



Parâmetros para Avaliação do Imóvel

DEPARTAMENTO DE
ENGENHARIA



PREFEITURA DE
SANTA LUZIA
UMA CIDADE PARA TODOS

1. Localização do Imóvel.
2. Acessibilidade.
3. Potencialidade da área.
4. Pesquisa com corretores da região (proprietários de imóveis para locação na região).
5. Infraestrutura.

Avaliação do Imóvel.

Com apreciação de todos os itens supracitados, o valor da avaliação do referido imóvel para ser alugado, fica na importância de no **mínimo R\$500,00** (quinhentos reais) e no **máximo R\$550,00** (quinhentos e cinquenta reais).

Conclusão.

E, como finalmente esse resultado foi obtido por deliberação unânime pela equipe de avaliadores, e deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo de cinco a dez por cento crescentes ou decrescentes.



Thais de Castro Cavalcanti
Engenheiro Civil
CREA: 1117764850