


## Laudo de Vistoria

Nº PROC. 005/21  
Nº FL. 009  
ASSINATURA 

Ref.: LEGALIZAÇÃO DE OBRAS E/OU USO

Endereço do imóvel: Rua Nove de Setembro

Bairro: Centro Santa Luzia - MA

Proprietário: Vitoria Campelo dos Santos

Data: 20 / 02 / 2020

### Uso do Imóvel:

Residencial Unifamiliar R1	Residencial Multifamiliar	Comercial	Industrial	Institucional	Misto
X					

### Estado de conservação do Imóvel:

Novo	Excelente	Bom	Regular	Mau
			X	

### Idade aproximada do imóvel:

___ 20 ___ Anos	___ 00 ___ Meses
-----------------	------------------



### Características do Imóvel:

Nº Pavimentos	01 (hum)
Nº Banheiros	04 (quatro)
Nº Salas	10 (Dez)
Estrutura	Alvenaria
Forro	Existente em madeira
Cobertura	Telhas ceramicas
Piso Externo	Cimentado
Instalações	Embutidas
Piso interno	Ceramico
Pintura	Em tinta acrílica com necessidade de reparo
Revestimento	Ceramico com necessidade de reparo
Louças	Existentes e em bom estado de conservação
Instalações elétricas	ruim

	Instalações Sanitárias	ruim	ASSINATURA
--	------------------------	------	------------

**Pontos Positivos:** Imóvel com boa localização, fácil acesso, rampa para deficiente físico atendendo as exigências.

**Pontos Negativos:** Umidade em algumas paredes, parte elétrica precisando ser reparada, banheiros sem funcionamento, cerâmica antiga e quebrada em algumas partes, portas com defeito e sem trinco, goteiras causando danos aos computadores.

**RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**ESTRUTURA:** Estrutura de alvenaria, aparentemente apresentando segurança na construção.

**ALVENARIA:** Manchas de umidade nas paredes, piso cerâmico na parte interna, piso cimentado na parte externa.

**ESQUADRIAS:** Portão em bom estado e janelas em bom estado, portas com necessidade de reparos.

**REVESTIMENTOS:** Revestimento cerâmico existente na área molhada com necessidade de reparos.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Não atende as necessidades.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** Em ruim estado de conservação

**COBERTURA:** Cobertura de telha cerâmica e madeira precisado de reparo.

**Parâmetros para Avaliação do Imóvel**

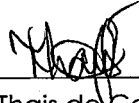
1. Localização do Imóvel.
2. Acessibilidade.
3. Potencialidade da área.
4. Pesquisa com corretores da região (proprietários de imóveis para locação na região).
5. Topografia.
6. Infraestrutura.

**Avaliação do Imóvel.**

Com apreciação de todos os itens supracitados, o valor da avaliação do referido imóvel para ser alugado, fica na importância de no **mínimo R\$1.500,00** (Um mil e quinhentos reais) e no **máximo 2.000,00** (Dois Mil Reais )

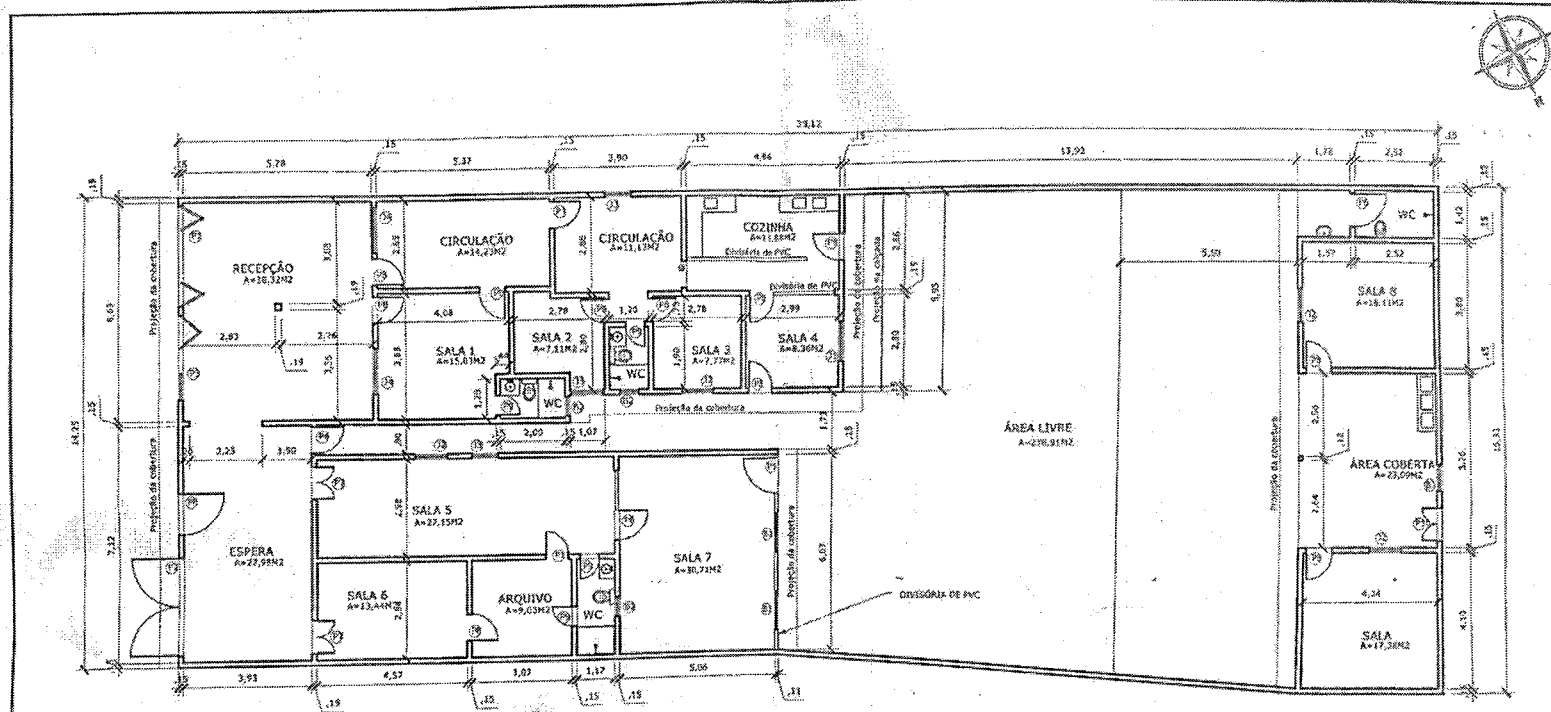
**Conclusão.**

E, como finalmente esse resultado foi obtido por deliberação unânime pela equipe de avaliadores, e deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo de cinco a dez porcentos crescente ou decrescente.



---

Thais de Castro Cavalcanti  
Engenheiro Civil  
CREA: 1117764850



1 PLANTA BAIXA  
ESCALA: 1:125

QUADRO DE ESQUADRIAS				QUADRO DE ESQUADRIAS			
TIPO	DIMENSÕES	DESCRIÇÃO	QUANT	TIPO	DIMENSÕES	DESCRIÇÃO	QUANT
P1	3,05x2,25	PORTÃO DE FERRO 4 FOLHAS	1	PF	1,25x2,20	PORTÃO DE FERRO DE ABRIR	1
P2	2,95x3,20	PORTÃO DE FERRO 2 FOLHAS	1	J1	1,20x1,20	JANELA DE MADEIRA	1
P3	2,57x2,25	PORTÃO DE FERRO 3 FOLHAS	1	J2	1,00x1,10	JANELA DE MADEIRA	4
P4	0,90x2,10	PORTÃO DE FERRO DE ABRIR	1	J3	0,80x1,10	JANELA DE MADEIRA	3
P5	1,10x2,10	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA	1	J4	1,40x1,10	JANELA DE MADEIRA	2
P6	1,06x2,10	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA	2	B1	1,20x0,60	BASCULANTE DE ALUMÍNIO E VIDRO	2
P7	1,06x2,10	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS	2	B2	0,60x0,60	BASCULANTE DE ALUMÍNIO E VIDRO	3
P8	0,80x2,10	PORTA DE MADEIRA	10	B3	0,80x0,60	BASCULANTE DE MADEIRA	1
P9	0,60x2,10	PORTA DE MADEIRA	3				
P10	1,00x1,80	PORTA DE MADEIRA 2 FOLHAS	1				
P11	0,76x2,10	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA	1				

<b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>			
OBJETO: PLANTA BAIXA RESIDENCIAL / COMERCIAL.		CLIENTE: VITÓRIA PACHECO	
DESENHISTA: LEONARDO BARROS		RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
CIIDADE: SANTA LUZIA / MA	ÁREA CONSTRUÍDA: 322,30 m²	ÁREA DO TERRENO: 569,62 m²	PRIMEIRO
DATA: 15 / 01 / 2017	ESCALA: 1:125		<b>01</b>

Nº PROC. 005/21  
Nº FL. 036  
ASSINATURA