

Laudo de Vistoria

Ref.: LEGALIZAÇÃO DE OBRAS E/OU USO

Endereço do imóvel: Pov. Sede da Flexal.

Cidade: Santa Luzia - MA

Proprietário: Valtenir Pereira dos Santos.

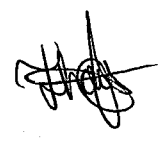
Data: 10 / 12 / 2020

Uso do Imóvel:

Residencial Unifamiliar R1	Residencial Multifamiliar	Comercial	Industrial	Institucional	Misto
		X			

Estado de conservação do Imóvel:

Novo	Excelente	Bom	Regular	Mau
			X	



Idade aproximada do imóvel:

___15___ Anos	___00___ Meses
---------------	----------------

Características do Imóvel:

Nº Pavimentos	01 (hum)
Nº Banheiros	S/B
Nº Cômodos	02 (dois)
Estrutura	Alvenaria
Forro	Forro não existente no imóvel.
Cobertura	Telhas cerâmicas
Piso Externo	Cimentado
Instalações	Embutidas
Piso interno	Cimentado.
Pintura	Em tinta acrílica com necessidade de reparo
Revestimento	Imóvel sem revestimento cerâmico
Louças	Péssimo estado de conservação
Instalações elétricas	Ruim
Instalações Sanitárias	Regular



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: Estrutura de alvenaria, aparentemente não apresentando risco na construção.

ALVENARIA: Manchas de umidade nas paredes, piso cimentado na parte externa e interna precisando de reparos.

ESQUADRIAS: Portas, trincos e basculantes precisando de reparos.

REVESTIMENTOS: Imóvel sem revestimento cerâmico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Precisando de reparos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Em estado regular de funcionamento.

COBERTURA: Cobertura de telha cerâmica e madeira precisando de reparos.

[assinatura]

Parâmetros para Avaliação do Imóvel

1. Localização do Imóvel.
2. Acessibilidade.
3. Potencialidade da área.
4. Pesquisa com corretores da região (proprietários de imóveis para locação na região).
5. Infraestrutura.

Avaliação do Imóvel.

Com apreciação de todos os itens supracitados, o valor da avaliação do referido imóvel para ser alugado, fica na importância de no **mínimo R\$400,00** (quatrocentos reais) e no **máximo R\$500,00** (quinhentos reais).

Conclusão.

E, como finalmente esse resultado foi obtido por deliberação unânime pela equipe de avaliadores, e deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo de cinco a dez por cento crescentes ou decrescentes.



Thais de Castro Cavalcanti
Engenheiro Civil
CREA: 1117764850